

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско – правне односе, урбанизам,
грађевинарство и стамбено – комуналне послове
Број: 350-122/20-05
Датум: 07.07.2020. године
А р а н ђ е л о в а ц

"МЕРМЕР-ТИМ" Д.О.О.
Врбичка река б.б.
АРАНЂЕЛОВАЦ

У вези Вашег захтева бр. 350-122/20-05 поднетог 07.07.2020. издајемо Вам, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 9/20), **Планом детаљне регулације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац** („Сл. Гласник општине Аранђеловац”, бр. 26/10), **Законом о пољопривредном земљишту** („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), **Законом о накнадама за коришћење јавних добара** („Сл. гласник РС”, бр. 95/2018, 49/2019 и 86/2019 - усклађени дин. изн.) и **ПП-ом ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ** („Општински Сл. Гласник”, бр. 32/11):

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за продужење експлоатационог права и одобрења за експлоатацију на површинском копу
„Виногради 1” и „Виногради 2” на К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања,

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛАМА

Подаци о парцели увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода:

К.П. број	К.О.	површина парцеле (м ²)
3407/1	Бања	82 61 02

Постојећи објекти на парцелама: /

2. ВРСТА И НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

Према просторном плану општине Аранђеловац („Општински Сл. Гласник”, бр. 32/11):

1. Део К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања, налазе се, према **ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ** („Сл. Гласник општине Аранђеловац”, бр.32/11) у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА – **КАМЕНОЛОМИ**.
2. Део К.П. бр. 3407/1 К.О. Бања, према **ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ** („Општински Сл. Гласник”, бр. 32/11) налази се ВАН ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА – **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**.
3. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, према **ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ** („Сл. Гласник општине Аранђеловац”, бр. 32/11) налази се ВАН ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА – **ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**.

Према Плану детаљне регулације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац („Сл. Гласник општине Аранђеловац”, бр. 26/10):

4. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према Плану детаљне регулације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац („Сл. Гласник општине Аранђеловац”, бр. 26/10) у оквиру ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОСТАЛИХ НАМЕНА – **ПОВРШИНСКОГ КОПА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МЕРМЕРА И ДОЛОМИТСКИХ КРЕЧЊАКА**.

5. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 26/10) у оквиру ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОСТАЛИХ НАМЕНА – ПРИСТУПНИ ПУТ.

Према **Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац“ на Венчацу** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12):

6. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац“ на Венчацу** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА - ПОВРШИНСКИ КОП.

7. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац“ на Венчацу** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) у оквиру ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – САОБРАЋАЈНИЦА.

8. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац“ на Венчацу** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) у оквиру ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА.

Према **Плану детаљне регулације за привредни комплекс предузећа „ГЕА“ Д.О.О. из Аранђеловца** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12):

9. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације за привредни комплекс предузећа „ГЕА“ Д.О.О. из Аранђеловца** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) у оквиру ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ.

Према **Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Кречана“ на Венчацу** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 49/13):

10. Део К.П. бр. 3407/1 КО Бања, налази се, према **Плану детаљне регулације каменолома у лежишту „Кречана“ на Венчацу** („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 49/13) у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА – ПОВРШИНСКИ КОП.

3. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Према **просторном плану општине Аранђеловац** („Општински Сл. Гласник“, бр. 32/11):

1.1. НАМЕНА – КАМЕНОЛОМИ

Одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 9/20), у складу са чланом 1. став 2 овог закона **не** односе се на планирање и уређење простора, односно изградњу и уклањање објеката који се у смислу закона којим се уређује одбрана сматрају војним комплексима, односно војним објектима, као и на **изградњу објеката који се у смислу закона којим се уређује рударство сматрају рударским објектима, постројењима и уређајима.**

Минералне сировине

Основни циљ јесте рационално коришћење свих минералних (металичних и неметаличних) сировина на подручју општине Аранђеловац.

Посебни циљеви одрживог коришћења минералних сировина јесу:

- 1) планско усмеравање и контрола даљег развоја експлоатације минералних сировина на подручју планина Венчац и Букуља;
- 2) валоризација расположивих ресурса, утврђивањем укупних резерви и граничних капацитета експлоатације минералних сировина;
- 3) утврђивање граница истражних и експлоатационих поља у складу са начелима и налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планине Венчац; као и на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера експлоатације за свако експлоатационо поље;

- 4) рекултивација и ревитализација деградираних површина експлоатационих поља по завршетку или сукцесивно са напредовањем експлоатације.

Коришћење и заштита геолошких ресурса

Планско опредељење за експлоатацију минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планина Венчац и Букуља и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Процена утицаја на животну средину појединачних експлоатационих поља обухватиће нарочито идентификацију зона њихових утицаја, постојећих еколошких ризика и њихову категоризацију са проценом нивоа потенцијалних еколошких ризика. У томе приоритет имају експлоатациона поља у власништву предузећа „ДОМЗ“, „Неметал“, „Карбон“, „Шамот“, „Гранит Буковик“, „Душан Петровић Соне“, „Кубршница“, „Добар камен“, „Венчац“, „ГЕА“, „Беаз плус“, „Бања комерц“, „Мис Јовановић“ и „Керамика Младеновац“ (локалитети Неметали, Паун Бања, Каменити врх, Дрењак, Јовановића забран, Виногради, Цанцар, Венчац 1 и 2, Брезовац и Кућерине), која су добила истражна права.

Према расположивим подацима министарства надлежног за рударство (2009), истражна права су одобрена за следеће истражне и експлоатационе зоне:

1) за геолошка истраживања

- локалитет „Томића Мајдан“,
- локалитет „Брезовац“,
- локалитет „Манастириште“, и

2) за експлоатацију минералних сировина

- лежишта глине „Каменити оглавак“, „Крушик“, „Ђиринац“, „Врбица“, „Лазина“, „Расадник“ и „Шутица“,
- лежишта гранита „Гараши“ и „Плоча“,
- лежиште карбонатних стена „Цанцар“,
- лежишта мермера „Венчац“, „Каменити Врх“, „Виногради“, „Паун Баре“, „Јовановића Забран“ и „Брезовац“, и
- лежиште керамичке глине „Кошарно“.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Аранђеловац омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина. Забрањује се експлоатација металичних минералних сировина на целом подручју општине.

Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина сукцесивно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина. Први приоритет је рекултивација експлоатационих поља, уређење предела и предузимање мера заштите непокретних културних добара у зонама утицаја експлоатационих поља на подручју катастарских општина Бања и Брезовац.

2.1. НАМЕНА - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- 1) за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства;

- 2) за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- 3) у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у случају из става 1. овог члана може се одобрити на одређено и неодређено време, осим за случајеве из става 1. тачка 2. овог члана.

Поједини изрази по Закону о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) имају следеће значење:

- 1) **пољопривредно земљиште** јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу;
- 2) **обрадиво пољопривредно земљиште** јесу њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде;
- 3) **комасација** обухвата планске, организационе, правне, економске и техничке мера које се спроводе у циљу укрупњавања и побољшања природних и еколошких услова на земљишту;

3.1. НАМЕНА – ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Општи циљ јесте одрживо коришћење шума, које подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом обиму да се очува биодиверзитет, а да продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума буду на нивоу који задовољава одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе како на локалном, тако и на националном нивоу.

Основни циљ уређења и коришћења шума и шумских земљишта јесте очување, заштита и унапређивање природних потенцијала шума.

Полазећи од основних циљева и стања шума на територији општине Аранђеловац, **посебни циљеви** одрживог коришћења шума јесу:

- 1) очување и заштита основних природних вредности, биодиверзитета и биоеколошки лабилних система;
- 2) заштита изворишта водоснабдевања; и
- 3) заштита земљишта од водене ерозије.

Одрживо коришћење и заштита шума и шумског земљишта

Заштита и коришћење шума и шумских земљишта засниваће се на унапређењу стања и повећању површина под шумом. Полазећи од дефинисаних циљева газдовања шумама и затеченог стања државних шума, претпоставка је да ће се постојеће врсте и обим радова задржати и у наредном десетогодишњем периоду.

Унапређење стања и повећање површина под државним шумама обезбедиће се:

- обновом изданаčkih шума багрема на око 45 ha и осталих багремових шумана око 65 ha;
- пошумљавањем чистина на око 30 ha и попуњавањем на око 10 ha;
- вештачким пошумљавањем (садњом) на око 5 ha;
- вештачким пошумљавањем голети на око 30 ha;
- интензивним мерама неге (чишћењем) у културама и младим природним састојинама на око 300ha;
- интензивним мерама неге (проредима) на око 1500 ha и спровођењем других мера превентивне и репресивне заштите шума у газдинској јединици.

Унапређење стања осталих шума и повећање површина под шумама утврђиваће се програмима газдовања **приватним шумама** и програмима пошумљавања парцела у приватном власништву.

4. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП "ВИНОГРАДИ 1" И "ВИНОГРАДИ 2" У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ („СЛ. ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ", БР. 26/10)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Планирани површински коп "Виногради 1" и Виногради 2" је саобраћајно ослоњен на постојећи, јавни некатегорисани пут (К.П. бр. 3684 КО Бања - општина Аранђеловац, односно К.П. бр. 1887 КО Липовац - општина Топола). До локалитета "Виногради 1" се може приступити и преко макадамског фактичког пута који води ка површинском копу "Кречана" од кога се одваја приступни пут који води до локалитета "Виногради 1". До локалитета "Виногради 2" се долази преко саобраћајнице - пута на К.П. бр. 6/2 КО Липовац, општина Топола.

На основу Елабората о резервама доломитичног кречњака као техничко - грађевинског камена у лежишту "Виногради 1" утврђено је, да се на предметном простору налазе значајне количине доломитичног кречњака, који има широке могућности за примену у грађевинарству.

На основу Пројекта детаљних геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум - карбонатне сировине на локалности "Виногради 2" на Венчацу, код Аранђеловца, у предметној зони треба наставити истраживања, ради обезбеђења довољних количина резерви мермера за експлоатацију, а које би задовољиле квалитативне карактеристике производа предузећа.

На основу решења број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године, којим је одобрена експлоатација доломитских кречњака као техничко - грађевинског камена, са експлоатационог поља 523, одређен је рок на који се даје минерална сировина од 16 година, а годишњи капацитет према билансним резервама износи 50 000 тона годишње.

На површинском копу вршиће се само експлоатација, док ће се прерада и припрема кречњака вршити у изграђеном погону у Аранђеловцу – насеље Врбица. Технолошки процес експлоатације обухватаће следеће фазе рада: бушење и минирање, припрему за утовар, утовар одминераног материјала и транспорт јаловине на одлагалиште и ломљеног камена у погон у Врбици.

На површинском копу, за потребе запослених извршиће се постављање монтажног објекта контејнерског типа, стандардних димензија, као и мобилни санитарни систем и одговарајући пратећи садржаји (по потреби мобилни приручни магацин експлозива).

Основне карактеристике технолошког процеса експлоатације су следеће:

- технолошки процес експлоатације прилагођен је физичко – механичким својствима минералне сировине која се експлоатише, рударско – геолошким условима експлоатације и капацитету производње;
- радна средина представља чврсту стену, у којој је експлоатација дисконтинуалним системом, уз претходну фрагментацију минирањем, једино могућа;
- одабрана опрема на експлоатацији по капацитету одговара капацитету површинског копа од 50.000 t/годишње;
- примена попл неелектричног система за иницирање експлозивних пуњења, у односу на детонирајући штапин има више предности као што су: мања бука и мање разлетање комада, као и већа поузданост и уситњени материјал;
- квалитет примењених технолошких решења састоји се у избору најповољнијег система минирања, који са усвојеном геометријом бушења са једним хидрауличним разбијачем обезбеђују добијене одговарајуће гранулације минералне сировине потребне за постројење у Врбици, без посебних мобилних или стабилних постројења за примарно дробљење, чиме су избегнути и сви објекти инфраструктуре који карактеришу класична индустријска постројења која могу да неповољно утичу на животну средину.

Јавне саобраћајне површине

Саобраћајни приступ планираном површинском копу „ВИНОГРАДИ 1“ и „ВИНОГРАДИ 2“ је са постојећег јавног, некатегорисаног пута (кп.бр. 3684 КО Бања – општина Аранђеловац, односно К.П. бр. 1887 К.О. Липовац – општина Топола). У наставку овог пута, преко К.П. бр. 6/2 К.О. Липовац, општина Топола (која је у

постојећем стању путно земљиште), предвиђена је јавна саобраћајница – пут, односно промена режима грађевинског земљишта из остале намене у јавну намену.

Саобраћајни приступ за северни део површинског копа је планиран преко новог инертног, шумског приступног пута, који се одваја од постојећег инертног, шумског пута који води ка површинском копу "Кречана". Планирани приступни пут је трасиран преко К.П. бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац) и К.П. бр. 1 КО Липовац (општина Топола), на основу уговора о закупу шумског земљишта, склопљеног између предузећа "МЕРМЕР ТИМ" Д.О.О. и ЈП за газдовање шумама "СРБИЈАШУМЕ". На главни пројекат овог приступног, шумског пута, издата је сагласност ЈП "СРБИЈАШУМЕ", број 3310/1 од 12.04.2010. године. У уговору о закупу шумског земљишта наведене су координате поља "Виногради 1" док се за поље "Виногради 2" приступ може обезбедити преко планираног јавног пута (К.П. бр. 6/2 КО Липовац), који се надовезије на некатегорисани јавни пут, који је заједнички за КО Бања (општина Аранђеловац) и КО Липовац (општина Топола)

На графичком прилогу број 6. - "План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко - геодетским елементима за јавне саобраћајнице" приказане су трасе планираних саобраћајница са потребним аналитичко - геодетским елементима и оријентационим нивелационим елементима.

УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Саставни део документације ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је Стратешка процена утицаја подручја планине Венчац, општине Аранђеловац, на животну средину - Извештај о стратешкој процени утицаја (обрђивач: Агенција "ECOLOGICA URBO" из Крагујевца, 2006. година). Начела и критеријуми за одрживо коришћење и уређење простора и интеграција у ширу просторну целину у складу са обавезујућим смерницама Просторног плана Републике Србије, Просторног плана општине Топола и Стратешке процене утицаја подручја планине Венчац на животну средину су основа за планирање са мерама превенције, спречавања, отклањања и минимизирања штетних утицаја на животну средину, природне ресурсе, становништво, природне вредности, природна и културна добра, са мерама рекултивације простора, мерама заштите животне средине и мониторинга стања. Мере за спречавање и ограничавање негативног утицаја и повећање позитивних ефеката Плана на животну средину:

- Обавезно је стриктно поштовање важеће законске регулативе (закона и подзаконских аката - уредби, правилника, упутстава, одлука) која регулише заштиту животне средине, експлоатацију и коришћење природних ресурса, заштиту природних и културних добара и изградњу објеката;
- Обавезна је Процена утицаја за реализацију Пројекта, узорка нарушавања и деградације простора и животне средине природних вредности и културних добара и примена мера прописаних у наведеном поступку;
- У поступку имплементације Плана и реализације планиране намене, функција, садржаја, радова, интервенције и активности на простору у границама Плана, обавезно је исхођавање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа (посебно Завода за заштиту природе Србије, Завода за заштиту споменика културе, надлежног водопривредног органа);
- Обавезно је поштовање прописаних урбанистичких правила, правила уређења и правила грађења при реализацији планираних намена;
- Обезбеђивање водоснабдевања, у складу са технологијом рада и обавезним мерама заштите простора на експлоатационом пољу као пројектном документацијом и водопривредним условима;
- Обавезно је канализација и причешћавање отпадних вода на подручју Плана детаљне регулације;
- Мрежа планираних саобраћајница, паркинг простора и платоа, мора бити реализована у складу са рангом и коловозним застором за захтевано саобраћајно оптерећење;
- Обавезно је скупљање, организовано и контролисана евакуација свих врста насталог отпада на експлоатационом пољу.
- Обавезна је санација, ревитализација у рекултивација деградираних површина, антиерозиона заштита и унапређење стања, у складу са пројектом рекултивације и услова надлежних институција;

- Обавезно успостављање система контроле и мониторинга при имплементацији Плана и реализације Пројекта у циљу заштите животне средине, здравља локалног становништва, природних ресурса, природних и културних добара.

Еколошке смернице дате су на основу циљева постојећих и планираних намена и Пројекта, као и расположивих података о простору и животној средини еколошке целине "Венчац":

- За реализацију планираних Пројекта - зона експлоатације обавезно је поштовање смерница Стратешке процене утицаја подручја планине Венчац као и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у циљу спречавања прекорачења дозвољених капацитета еколошке целине "Венчац" и еколошке зоне "Венчац 1" и остваривање еколошке заштите простора;
- Обавезна је Процена утицаја на животну средину за све Пројекте - планиране експлоатационе површине, погоне за обраду и прераду камена и постојеће Пројекте - у случају захтева за променама у простору и капацитетима као инструмената за превенирање могућих значајних утицаја потенцијалног угоржавања и деградације животне средине;
- Пројекти, могући извори загађивања, деградације и штетних утицаја на окружење морају бити дефинисани проценом утицаја на животну средину (садржајем, процедуром, мерама заштите животне средине);
- Обавезне су мере управљања простором (капацитет простора) и природним ресурсима (капацитетом могућег коришћења и експлоатације) и спречавање штетних утицаја при уређивању простора, реализацији, редовном раду и случају акцидентна појединачних Пројекта у захтеву Стратешке процене утицаја;
- Успостављање мониторинга животне средине за Законом предвиђене параметре, према Процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте са аспекта контроле и спречавања значајних утицаја;
- Контролу квалитета ваздуха и степена загађености на простору еколошке целине "Венчац" организовати преко локалне мреже мониторинга;
- Обавеза Носиоца Пројекта је ажурирање битних параметара за постојеће пројекте, локације и зоне могућих значајних утицаја са аспекта испуњености еколошких услова и захтева, у складу са Проценом утицаја затеченог стања;

На основу обавезујућих смерница Стратешке процене утицаја на подручје планине Венчац:

- Обавезна је процена утицаја Пројекта експлоатације камена за локације - површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2"
- Обавезан је пројекат рекултивације за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2"
- Обавезан је мониторинг стања животне средине.

Програм праћења стања животне средине и мониторинг у поступку имплементације Плана детаљне регулације за коп „Виногради 1“ и „Виногради 2“

Реализација Планом предвиђене намене простора - експлоатација природног ресурса и комуналне инфраструктуре одвијаће се у дужем временском периоду.

У циљу праћења стања животне средине и промена у простору (негативни утицаји на стање и квалитет ваздуха, стање и квалитет површинских и подземних вода, стање и квалитет земљишта, стање шума и степен шумовитости, стање биљног и животињског света и биодиверзитета, појаву буке и вибрација), промене пејзажа и предела, дефинисани су индикатори за праћење стања животне средине. Успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака како би се предложене мере заштите свих вредности животне средине у Плану детаљне регулације могле успешно пратити и контролисати при имплементацији Плана. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04), следеће ставке:

- опис циљева Плана детаљне регулације,

- опште и посебне циљеве Стратешке процене утицаја,
- индикаторе за праћење стања животне средине,
- права и обавезе надлежних органа,
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;

За предметно подручје није успостављен мониторинг животне средине, те је основни циљ:

- формирање мониторинг система-утврђивање мерних места за праћење стања животне средине;
- обезбеђивање правовременог реаговања и упозорења на могуће негативне последице и акцидентне ситуације;
- увид у стање природних вредности животне средине-доступност информација о стању животне средине на локацији и зони експлоатације и окружењу;
- праћење свих врста могућих загађења у животној средини;

Из тих разлога потребно је:

- обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору, што ствара услове за рационално и еколошки прихватљиво управљање животном средином;
- успостављени мониторинг – мониторинска мрежа за предметну зону мора
- бити део мониторинске мреже општина Топола и Аранђеловац;

Према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09) локална Управа - општина Аранђеловац, у оквиру своје надлежности обезбеђује континуирану контролу и праћење стања животне средине у складу са свим посебним Законима.

Циљеви програма праћења стања животне средине:

1. обезбеђивање мониторинга животне средине (контрола квалитета ваздуха, буке и вибрација, стања заступљених екосистема, степена ерозије и фазне рекултивације);
2. дефинисање садржаја и начина вршења мониторинга животне средине у складу са мерама прописаним у Студији о процени утицаја Пројекта на животну средину;
3. одређивање овлашћених организација (институција) за мониторинг животне средине;
4. дефинисање мониторинга загађивача;
5. успостављање информационог система и дефинисање начина презентације података за вођење јединственог – интегралног катастра загађивача на подручју планине Венчац и општина Аранђеловац и Топола;
6. увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају Извештаја о стању животне средине;

Надлежни орган за спровођење, имплементацију и реализацију Плана детаљне регулације обавезан је да поштује смернице Стратешке процене утицаја. Програм заштите животне средине може бити локално организован, али мора бити саставни део Програма мониторинга који доноси локална Управа - општина Аранђеловац. Орган надлежан за заштиту животне средине у циљу интегралне контроле животне средине, доноси Одлуку о интегралној контроли и управљању квалитетом животне средине на локалном нивоу.

Обавезе Носиоца Плана и Пројекта је да:

- I. спроводе мере превенције, по захтеву и мере санације, спречавања, отклањања и минимизирања свих штетних утицаја и ефеката на животну средину и простор у целини у циљу еколошке одрживости и прихватљивости планираног пројекта;
- II. спроводе и контролише примену мера заштите животне средине у свим фазама реализације Плана и пројекта;
- III. успоставе мониторинг у границама Плана, али и праћења стања животне средине у непосредном окружењу;

На основу просторног обухвата, просторно-положајних карактеристика подручја Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”, стања животне средине, статуса и стања заштићених природних и културних добара и вредности, могућих утицаја и извора деградације и загађења, мониторинг се, пре свега, односи на следеће показатеље:

- контролу квалитета површинских и подземних вода,
- праћење квалитета и степена загађености ваздуха,
- контролу нивоа буке и вибрација,
- контролу квалитета земљишта-појава ерозионих процеса,
- контролу стања природних добара и ресурса,
- контролу стања културног наслеђа,
- мониторинг отпада и отпадних вода,
- контролу стања и степена рекултивације простора

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину је важан процес, али и важан документ из следећих разлога:

- Простор вреднује са аспекта одрживог развоја - заштите животне средине и економски прихватљивог развоја подручја планине Венчац и локалне самоуправе - општине Аранђеловац;
- Простор вреднује са аспекта ублажавања и максималног спречавања конфликта и грешака у простору, избегавања непотребних трошкова и самим тим представља инструмент превентивне заштите још у фази израде планског документа;
- Даје смернице, мере и услове за еколошко-економски оправдано, одговорно, прихватљиво, развојно, одрживо планирање и управљање простором у границама Плана детаљне регулације;
- Обрађивачима Плана даје потребне податке, информације о стању и могућностима у простору, потенцијалима и ограничењима, могућим конфликтима и друге важне податке о животној средини;
- Даје матрицу са обавезујућим смерницама и мерама, препорукама и условима за ниже хијерархијске нивое;
- Прописује нивое процене утицаја за пројекте (објекте, постројења, технологије, радове и активности у простору);
- Даје приказ процене стања према поставкама планираног развоја и даје механизме контроле кроз обавезујуће смернице, мере и услове заштите и унапређења стања животне средине и правила уређења и грађења;
- Омогућава да се дугорочним управљањем и контролом реализације планираног развоја могу узети у обзир импликације планских решења на природне вредности, ресурсе и животну средину, природна и културна добра у Плану и окружењу;

На нивоу Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”, процењени су сви потенцијални утицаји планиране намене-експлоатације природног ресурса и ефекти на животну средину, простор и предео, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да ће планирана намена и имплементација Плана импликовати битне неповољне ефекте по природне вредности, предео и пејзаж, животну средину и простор у целини, а који се могу делимично контролисати. Такође, имплементацију Плана детаљне регулације и реализацију пројекта експлоатације ресурса пратиће обавезна:

- процена утицаја на животну средину са мерама за спречавање, минимизирање свих негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мерама заштите и мониторинга и контроле стања животне средине;
- рекултивација простора;

Стратешка процена утицаја је интегрисана у План детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2” у поступку израде Плана, а у циљу максималне заштите природних вредности и животне средине, као и оптимизације управљања простором и ресурсима, како би се планирана намена реализовала на одржив и еколошки прихватљив начин. Најбоље понуђена варијанта са еколошког аспекта је реализација планиране намене у Плану детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”, уз обавезне мере за:

- очување интегритета и еколошког капацитета простора применом смерница и мера датим проценом стратешких утицаја на простор и животну средину;
- заштиту природних вредности (квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, сегмената шумских екосистема);
- рекултивацију деградираног простора (фазну рекултивацију) у циљу ублажавања и поправљања пејзажних вредности нарушеног предела;
- сталну контролу тока процеса рекултивације;
- обавезно учешће надлежних органа, институција, овлашћених органа и организација у поступку и процесу реализацији Пројекта и активности у простору и спровођењу контроле и мониторинга животне средине.

Стратешка процена утицаја подручја планине Венчац, општина Аранђеловац, на животну средину – Извештај о стратешкој процени утицаја представља саставни део Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”.

Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део Локацијске дозволе.

Урбанистички услови за заштиту археолошког наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 311/1 од 20.04.2010. године, у подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ни у непосредној околини, нема утврђених споменика културе, добара који уживају претходну заштиту и регистрованих археолошких локалитета.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” број 71/94), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Урбанистички мере за заштиту природе

У подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ нема заштићених природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Инжењерско геолошки услови

Предузеће „МЕРМЕР ТИМ“ је започело активности на истраживању предметног локалитета након прибављања Решења о одобравању извођења геолошких истраживања мермера као карбонатне сировине у локалитету „Виногради” на Венчацу (Министарство рударства и енергетике, број 310 – 02 – 00852/2007 – 06 од 18.01.2008. године). Даље активности су се одвијале, у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95 и 101/2005) и Законом о рударству („Службени гласник РС”, број 44/1995 и 104/2009) које су резултирале:

- решењем о одобравању извођења геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум карбонатне сировине, број 310-02-437/2009-06 од 16.06.2009. године;
- решењем о експлоатацији доломитских кречњака као техничко – грађевински камен, број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године;

- потврдом о резервама, број 310-02-00176/2009-06 од 07.05.2009. године.

Прва истраживања подручја планине Венчац су забележена у 19. веку. Од 80 – их година прошлог века, истраживања је вршио „Гео завод – неметали“, са аспекта архитектонског, техничко – грађевинског камена и калцијум – карбонатне сировине. Предметна истраживања су обухватала претежно северне падине Венчаца, локалност „Забрежје“ и „Кречане“. Том приликом је утврђено да је забрешко мермерно сочиво, дебљине и до 270 m, да се може пратити по пружању 1,6 km и по паду до 400 m. У предметном делу, доломитски кречњаци су слабо заступљени. На ширем подручју, према југозападу, преко „Бакића врела“, „Каменитог врха“ и „Албатроса“, дебљина калцитских мермера је око 70 – 100 m. У подини и повлати овог мермера налазе се доломити, доломитски мермери и доломитични кречњаци, чија дебљина прелази 150m.

Током 1998./99. „Геоинститут“ – Београд је извршио детаљна истраживања на ужем подручју Брезовца и утврдио знатне резерве мермера, као карбонатне сировине.

После 2000. године, период је карактеристичан по истраживању нових простора за потребе приватног сектора. Низ локалности на којима се појављују мермери су истражене да би се мермер користио као Са – карбонатна сировина и као техничко – грађевински камен.

Геолошке карактеристике ширег подручја

Генерално посматрано, међу стенама палеозојске старости издвајају се два комплекса: шкриљави и карбонатни. Изграђују сам масив Венчаца као и венац ка Букуљи, чинећи непосредан контакт букуљског гранитоидног батолита на његовом источном и западном делу.

Мермери – Мермери заузимају велико пространство градећи веће или мање стенске масе под називима: Забрешка маса, Паун баре, Црквиште, Кречана и остали. Експлоатација мермера се врши већ пун век и углавном интензитет експлоатације стално расте.

Заједничка карактеристика мермерних маса је да њихове дуже осе имају оријентацију североисток – југозапад, а залежу генерално ка југоистоку под углом од 40°. Највећа маса мермера се налази, почев од Кречане, на северним падинама Венчаца преко самог врха (659 mnm), а затим ка југозападу до околине села Брезовац. Дужина ове зоне износи око 2,3 km. У оквиру стенских маса мермера се налазе и кристаласти доломитични мермери и доломити.

Кристаласти шкриљци и кварцити – Представљају просторно врло распрострањене литолошке чланове палеозојске серије метаморфита, међу којима се издвајају кварцити, серицитски шкриљци, филити и шкриљци нижег кристалинитета.

Мезозоик (креда) – Присутне су само стене кредне старости, на малом простору, у облику ореола око Венчаца.

Терцијар – Ови седименти су незнатно заступљени и представљени у песковитим и шљунковитим глинама.

Квартар – Квартарне творевине покривају ниже делове источних падина Венчаца и заступљене су црвеним и мрким шљунковитим глинама.

Геолошке карактеристике ужег подручја

Геолошка грађа лежишта „Виногради 1“ – Лежиште доломитског кречањака „Виногради 1“ изграђују искључиво слабо – метаморфисане стене горње креде.

Истражним радовима, сем кречњака шкриљавог доломита и делувијалног наноса, није набушена друга литолошка јединица. Међутим, обзиром да је детаљно истражен део веома мале површине, он очигледно припада делу веће карбонатне масе на овој локалности, односно лежиште „Виногради 1“ са његовом ближом околином је изграђено од кредних, контактано – метаморфисаних стена различитог састава и делувијалног наноса. У том подручју утврђени су следећи карбонатни чланови: бречасти доломитски мермери, мермери, шкриљасти доломити, доломитични кречњаци и кречњаци.

Геолошка грађа лежишта „Виногради 2“ – Са различитим учешћем констатовано је присуство: мермера (масивни, тракасти, катаклизирани, бречасти, млечно – бели, светло сиви, розикасти), циполински мермери (циполини), доломити, доломитични мермери, мермерисани доломити, мермерисани кречњаци, ушкриљени кречњаци, спаритски кречњаци, кварцити.

Мермери чине основну истраживану стенску масу, односно представљају корисну сировину.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

На осталом грађевинском земљишту, обзиром на планирану намену површина – експлоатација мермера и доломитичних кречања, није потребно формирати грађевинску парцелу.

Правила грађења за површински коп

- Сви радови на експлоатацији мора да се одвијају у складу са Законом о рударству („Службени гласник РС“, број 44/95 и 34/2006) и Правилником о нормативима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина („Службени лист СФРЈ“, број 94/86).
- Откопавање се може вршити у складу са пројектом, тако да се обезбеди стабилност радних и завршних косина, као и носивост подлоге одлагалишта.
- На основу физичко – механичких својстава одређени су следећи конструктивни параметри: висина етаже – 15 m; нагиб радне етаже – $\alpha=75^\circ$; нагиб завршне косине $\beta=58^\circ$.
- При скидању јаловине, хумусни слој издвојити, депоновати и касније користити при санацији терена.
- За депоновање јаловине одредити локацију унутар подручја обухваћеног ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ а депоновање вршити тако да депонија и терен у целисти буду стабилни.
- Након завршене експлоатације обавезна је рекултивација терена.
- Неопходно је постављање објекта контејнерског типа за смештај радника, мобилног санитарног система, осталих пратећих садржаја (по потреби мобилни приручни магацин контејнерског типа). Санитарне отпадне воде из мобилног санитарног чвора треба да се одстрањује путем специјалног возила, које може на сигуран начин, да обезбеди пражњење и дезинфекцију мобилних тоалетних кабина и транспорт фекалних вода. Пијаћа вода ће се обезбеђивати специјалним бидонима.

5. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Информација о локацији НИЈЕ ОСНОВ за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део Информације о локацији је :

- **Графички прилог бр. 1** – Извод из Просторног Плана Општине Аранђеловац (Извод из графичког прилога бр. 1: "Шематски приказ уређења насеља - Бања");
- **Графички прилог бр. 2** – Извод из Просторног Плана Општине Аранђеловац (Извод из графичког прилога "Реферална карта 1 – "Концепција развоја и основне намене простора");
- **Графички прилог бр. 3** – Извод из Просторног Плана Општине Аранђеловац (Извод из графичког прилога "Реферална карта 4 – "Заштита животне средине, природних и културних добара и туризам");
- **Графички прилог бр. 4** – Извод из Просторног Плана Општине Аранђеловац (Извод из графичког прилога "Реферална карта 5 – "Спровођење плана");
- **Графички прилог бр. 5** – Извод из ПДР за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац (Извод из листа бр. 2: "Планирана намена површина са границама површина јавних намена").
- **Графички прилог бр. 6** – Извод из ПДР за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац (Извод из листа бр. 3: "План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко - геодетским елементима за јавне саобраћајнице").
- **Графички прилог бр. 7** – Извод из ПДР за површински коп "Виногради 1" и "Виногради 2" у општини Аранђеловац (Извод из листа бр. 4: "Правила грађења").
- **Графички прилог бр. 8** – Извод из ПДР каменолома у лежишту "Венчац" на Венчаци (Извод из листа бр. 1: "Геодетска подлога са границама").
- **Графички прилог бр. 9** – Извод из ПДР каменолома у лежишту "Венчац" на Венчаци (Извод из листа бр. 2: "Намена и заштита простора").

- **Графички прилог бр. 10** – Извод из ПДР каменолома у лежишту "Венчац" на Венчацу (Извод из листа бр. 3: "План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање").
- **Графички прилог бр. 11** – Извод из ПДР за привредни комплекс предузећа "ГЕА" Д.О.О. из Аранђеловца (Извод из листа бр. 1: "Геодетска подлога са границама обухвата плана").
- **Графички прилог бр. 12** – Извод из ПДР за привредни комплекс предузећа "ГЕА" Д.О.О. из Аранђеловца (Извод из листа бр. 2: "План намене површина").
- **Графички прилог бр. 13** – Извод из ПДР за привредни комплекс предузећа "ГЕА" Д.О.О. из Аранђеловца (Извод из листа бр. 3: "План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем, елементима за обележавање и мрежом комуналне инфраструктуре").
- **Графички прилог бр. 14** – Извод из ПДР каменолома у лежишту "Кречана" на Венчацу (Извод из листа бр. 2: "Геодетска подлога са границама").
- **Графички прилог бр. 15** – Извод из ПДР каменолома у лежишту "Кречана" на Венчацу (Извод из листа бр. 3: "План намене површина").
- **Графички прилог бр. 16** – Извод из ПДР каменолома у лежишту "Кречана" на Венчацу (Извод из листа бр. 4: "План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем елемената за обележавање и мрежом комуналне инфраструктуре").

Обрађивач:

Перишић Никола, маст. инж. арх.

Jelena Strizović
205060180-19
02970726818

Digitally signed by Jelena Strizović
205060180-1902970726818
DN: c=RS, o=Arandelovac,
ou=07184540 UPRAVA OPSTINE
ARANDELOVAC, ou=101486788
Uprava, cn=Jelena Strizović
205060180-1902970726818
Date: 2020.07.10 13:45:27 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Стризовић Јелена, дипл. инг. геод.